

# Information till VSBo:s hyresgäster

Informationsblad nr 25

## Årets Hyresgästenkät

Hyresgästenkäten är klar och 48 % av hyresgästerna har svarat på den. Resultatet är överlag positivt. Men det finns områden som Ni tycker att vi ska jobba lite extra med. Ett sådant är städning av källarutrymmen och ett annat är informationen till våra hyresgäster. Vi har fått både ris och ros för snöröjningen i vinter - vissa tycker att det var för mycket snö och andra anser att personalen slet föredömligt för att hålla undan den.

Årets extrafråga handlade om Hyresgästföreningens arbete i VSBo:s bestånd. Dom flesta anser att Hyresgästföreningen gör ett viktigt arbete och det man tycker är viktigt är framför allt hyresförhandlingar men även gemensamma aktiviteter och stöd vid problem i boendet.

Vi tackar alla för inlämnade svar och gratulerar dom som vann hyror i vår dragning. Vi ska noga gå igenom alla åsikter och försöka rätta till det vi kan göra bättre.

## Personal

Vår nya fastighetsskötare i Skillingaryd har nu börjat hos oss. Han heter Frans Larsen och kommer att ansvara för Kvarngatan, Sturegatan 33-47, Källeliden, Brunngatan, Nya Åkersvägen och nybyggda Smultronet. Frans kommer från industrin och ska nu sätta sig in i helt nya arbetsuppgifter. Att lära sig att hitta bland fastigheterna och att lära känna hyresgästerna tar också lite tid. Ta väl hand om honom så han trivs hos oss.



## Övernattningsrum och mattvätt

Ni kommer väl ihåg att vi har två övernattningsrum. Ett på Skolgatan i Skillingaryd och ett på Ågatan i Vaggeryd. Våra hyresgäster får hyra rummen för 300:- per natt om släkt och vänner behöver plats att sova på. Rummen är utrustade för sex personer.

Mattor kan man tvätta i vår grovtvättstuga på Ringvägen i Vaggeryd. Tvättstugan kan bokas hela dagar utan kostnad på vårt kontor.

## Beredskap

I hyresgästenkäten får vi kritik på att det är svårt att nå oss på kvällar och helger. Det ska inte gå att nå oss då för personalen måste få vara ledig ibland. Securitas har beredskapen åt oss. Dom rycker ut vid akuta problem: strömavbrott, vattenläckage, akuta avloppsstopp och om värmen försvinner.

Securitas har inga huvudnycklar. Dom kan alltså inte komma in utan Ni måste möta dom, dom kan heller inte låsa upp vid utelåsning. (Men dom kan ev. nå någon av våra anställda.)

**tel.nr 040 / 68 92 910**

## Grillning

Tänk på att Ni inte kan grilla på balkongen. Ta med grillen ut i trädgården. Om alla städar upp efter sig borde det kunna fungera.

# Trygghetsboende på Slätten

Vi arbetar vidare med Trygghetsboendet på Slätten och många har redan anmält intresse för att flytta in. Information har gått ut via media och på vår hemsida kan man följa projektet. Efter sommaren kommer vi att sätta hyror och därefter fördelar vi lägenheterna. Förhoppningsvis kan vi också engagera blivande hyresgäster i olika arbetsgrupper som ska vara med och utforma verksamheten. Kontakta oss om Du vill veta mera.



## Sopor igen

Sophantering är ett problem på vissa områden. Hur mycket vi än påminner om det. Hushållssopor i gröna kärl och papper i blåa. Soporna ska vara väl förpackade och rymmas i kärlet med locket på. Om det ligger sopor utanför eller locket inte går igen är fåglarna snabbt där. Och det är inga småfåglar. Dom sprider ut soporna och smutsar ner omkring sig. Alla våra sopor vägs så papper, glas, konservburkar och annat som inte ska vara i sopkärlen höjer kostnaden för sophämtningen och är dessutom inte rätt ur miljösynpunkt.

## Kontakt med vår fältpersonal

Vi vill gärna uppmärksamma alla på att personalen som är ute och klipper gräs och häckar mm behöver få lite arbetsro. Maskinerna är kraftiga och kan orsaka skador om någon kommer för nära. Det händer att hyresgäster går fram till killarna i sina traktorer. Den som kör maskinen kanske varken hör eller ser att någon kommer. Det är också svårt att anteckna tex felanmälningar när man kör olika maskiner. Maskinerna kan vara jobbiga att stänga av, lägga ifrån sig och starta på nytt om många söker kontakt. Så låt gärna killarna jobba och prata med dom när dom är klara eller ring till dom eller till kontoret.

## Hyresgästföreningen informerar

Lena Stark, Vaggeryd har efter orättvis behandling av en eller ett fåtal personer valt att kliva åt sidan från ordförandeposten i Lokala hyresgästföreningen Skillingaryd/Vaggeryd. Lena har som ordförande varit otroligt drivande och tillsammans med övriga styrelsen skapat verksamhet för hyresgästerna som inte funnits i kommunen på många år.

### Ledamöter i styrelsen är nu:

Ingegerd Ohlsson (ordförande)  
Thorbjörn Andersson  
Linnéa Eriksson  
Runo Eriksson

Vaggeryd  
Vaggeryd  
Skillingaryd  
Skillingaryd

### Ersättare i styrelsen är nu:

Margareta Eklund  
Gun Bengtsson  
Inger Davidsson  
Skillingaryd  
Skillingaryd  
Skillingaryd

Viktig information till alla är att nu bor samtliga i styrelsen inom VSBo:s lägenhetsbestånd.

**Vi i Hyresgästföreningen tackar för era synpunkter i hyresgästenkäten och förtroendet ni visar oss!**

### **Ta gärna kontakt med oss:**

Lokala Hyresgästföreningen i Skillingaryd/Vaggeryd eller  
Johan Hammarström verksamhetsutvecklare inom Hyresgästföreningen 0370-471 30 alt. 070 420 49 02  
eller [johan.hammarstrom@hyresgastforeningen.se](mailto:johan.hammarstrom@hyresgastforeningen.se)