

Information till VSBo:s hyresgäster

Informationsblad nr 24

2010-års hyror

Nu är överenskommelsen om årets hyror klar. Kallhyran höjs 2010.04.01 med 10:32 per kvm och år. Nybyggda Smultronet och Slätten som vi evakuerar för Trygghetsboende är undantagna från höjningen. Bränsleuttaget höjs med 1:50 per kvm och år och gäller alla med varmhyra, de lägenheter som har del av bränsleuttag får en höjning med motsvarande andel. För en lägenhet på 70 kvm där värme ingår blir höjningen 69 kr per månad.

Hyreshöjningen täcker inte de merkostnader vi, av olika anledningar, kommer att drabbas av i år. Vi kommer därför att få hålla extra hårt i pengarna och en del reparationer och underhåll kan få skjutas på framtiden.

Personal



Lars-Uno, som arbetar som fastighetsskötare i Vaggeryd, är kvar till och med april månad ut och kommer därefter att vara ledig på heltid. Peter, som idag är fastighetsskötare i Skillingaryd, Klevshult och Hok, kommer att lämna Skillingaryd och börja i Vaggeryd i maj. Hok och Klevshult har Peter kvar som tidigare. Exakt områdesfördelning i Vaggeryd är inte fastställd så det kan bli ändringar även på andra områden än Lars-Unos.

Peters områden i Skillingaryd kommer dom andra killarna att ta hand om. I Skillingaryd har Caj slutat som fastighetsskötare. Frans arbetar på Caj:s områden tills vi har hittat en permanent lösning.

Årets Hyresgästenkät

Med detta infoblad och hyresavierna för andra kvartalet kommer också årets Hyresgästenkät. Det är, som vanligt, elever på Fenix som gör undersökningen åt oss. Och det är, precis som alltid, jätteviktigt för oss att få veta vad Ni tycker om oss och om Ert boende hos VSBo. Så ta Er tid och fyll i enkäten och skicka tillbaka den till Fenix. Vi tackar på förhand!

Earth Hour 2010

Lördagen den 27 mars 2010 klockan 20.30 genomförs världens största klimatmanifestation, Earth Hour.

Genom en enkel handling — att släcka ljuset under en timme — visar du ditt stöd för klimatet och uppmanar samtidigt världens makthavare att agera i klimatfrågan.

Vaggeryds kommun stöder Earth Hour och uppmanar alla anställda och boende i kommunen att delta i manifestationen. Av säkerhetsskäl kommer vi inte att släcka till exempel belysning i trapphus och gatubelysning.



Slätten 5



Nu har vi fått in anbud på ny- och ombyggnationen av Slätten 5, på Södra Vägen i Skillingaryd, till ett senior/trygghetsboende. Alla boende har hittat andra alternativ och arbetet kommer att påbörjas i maj. Vi räknar med att allt ska vara inflyttningsklart till sommaren 2011. 1/5 anordnas en Bodag i samband med Skillingaryds marknad. Då kommer vi att finnas på plats och presentera planerna för det nya boendet. Kom gärna och prata med oss om Du är intresserad eller bara lite nyfiken.



Tilläggsutbud på TV-kanaler

Om man inte tycker att dom TV-kanaler som ingår i vårt utbud räcker finns det möjlighet att köpa till fler. Vaggeryds Energi levererar våra TV-kanalen och köper i sin tur in dom från Canal Digital. Det innebär att endast tilläggspaket från Canal Digital fungerar som tillval. Abonnemang från Viasat och Boxer kommer alltså inte att fungera i vårt TV-nät.

Brandfilt

Efter önskemål från en del boende har vi tagit hem en brandfilt som alla våra hyresgäster kan få köpa. Den kostar 100:- och finns på vårt kontor.



Hyresgästföreningen informerar

Årsmöte: 9 februari hade Lokala Hyresgästföreningen årsmöte. 2010 består styrelsen av 5 ledamöter + 3 suppleanter. Vi har planer på att under året ha bostadsmöte i ett antal områden.

Genom att bara komma visar du att du bryr dig om ditt boende och din bostadsmiljö.

Hjälp: Inga insatser är för små, vi behöver hjälp med smått som stort! Nu när vi, sedan 1 år, är en gemensam Hyresgästförening i Skillingaryd/Vaggeryd har vi ett stort upptagningsområde. För att få kvalitet i vårt arbete behöver vi ibland din hjälp vid olika aktiviteter. Vill du hjälpa oss med tex utdelning av information, inbjudningar mm hör av dig till: Lena Stark (ordf) 0393 / 123 69 eller lmstark@telia.com.

Vad är på gång: Ett par aktiviteter vi planerar är resa till Ullared samt hoppborg för barn under såväl Hjulafton som Vaggerydsdagen.