

Information till VSBo:s hyresgäster

Informationsblad nr 18

Besiktning

En ny rutin för utflyttningbesiktningar kommer att införas hos VSBo.

Hittills har alla lägenheter besiktigats när dom varit tömda och städade.

Detta innebär ett stort antal besiktningar varje månadsskifte. Ofta blir det ont om tid. Om någon utflyttning inte fungerar blir det problem i en hel kedja omflyttningar. Vi kan dessutom inte ge besked om eventuella reparationer när vi hyr ut lägenheten till ny hyresgäst - lägenheten måste besiktigas innan vi vet hur den ser ut.

Därför ska vi fortsättningsvis göra besiktningar tidigare. Så fort en lägenhet sägs upp bestäms tid för besiktning som då kan ske nästan tre månader innan utflyttning. Utflyttande hyresgäst får då besked om vad som eventuellt är skadat och kommer att medföra en kostnad vid utflyttning. Och vi kan planera för underhåll i samband med byte av hyresgäst. Utflyttningsdagen kommer vi inte att besiktiga utan förutsätter att avflyttande hyresgäst städar ordentligt efter sig. Om inflyttande hyresgäst inte är nöjd gör vi en städbesiktning och städar på gamla hyresgästens bekostnad.

I början kommer det att bli mycket besiktningar för oss. Lägenheter som redan är uppsagda ska besiktigas vid avflyttning och dessutom tillkommande tidigare besiktningar. Johnny Blom kommer därför att få hjälp av Lena Svensson och Ulf Ekholm en tid för att komma i fatt det nya systemet.



Lena och Ulf bakom Johnny

Tappade nycklar

Om nycklar till lägenheter försvinner måste vi byta lås innan ny hyresgäst kan flytta in. För att få en enhetlig taxa på låsbyte kommer det fortsättningsvis (from 22/9-08) att kosta 800 kr oavsett vad det är för typ av lås i lägenhetsdörren.

Behöver man extra nycklar kostar dessa 200:-. Oavsett om det är nycklar till lägenheten, tvättstugan eller postboxen. Alla extranycklar måste givetvis lämnas tillbaka vid avflyttning. Så håll i Era nycklar.

Ny reception

Vi bygger om på kontoret i Vaggeryd. Den nya receptionen är nu färdig och invigdes på Vaggerydsdagen 30/8. Vi har fått en ljus reception med ingång från torget. Resten av lokalerna kommer också att byggas om under hösten. Det är inget våra kunder kommer att märka så mycket av men framför allt tjejerna i receptionen får en bättre arbetsmiljö. Dom kommer att vara ännu gladare och trevligare i framtiden.

En tid framöver är det Maggan och Britt som kommer att ta emot i receptionen. 3/11 förstärker vi med Caroline som kommer tillbaka från sin mammaledighet.



Maggan och Britt i vår nya reception

Nya garage

13 Nya garage är nu klara för uthyrning. 7 på Heimdal (Torggatan) i Vaggeryd och 6 på Hammaren (Hantverkaregatan) i Skillingaryd. Garagen kostar 350:- i månaden och hyrs ut genom vår garagekö. I möjligaste mån kommer vi att tillåta byten för att hyresgäster ska kunna få garage närmare sin bostad. Dessutom planerar vi för ytterligare 6 garage på Saturnus (Sturegatan) i Skillingaryd. Om allt går enligt planerna är även dessa garage klara innan vintern kommer.

Smultronet

Byggnationen på Smultronet i Skillingaryd pågår för fullt. Nu kan man se att det händer saker och stommen kommer att resas i snabb takt. Ritningar och planer finns utställda i Skillingehus i Skillingaryd och på vårt kontor i Vaggeryd.

Grovtvättstuga

Stambytet på Staren i Vaggeryd är nu inne i slutskedet och alla arbeten ska vara klara i september. Resultatet blir högre standard i de aktuella lägenheterna och en ny tvättstuga till de boende på Staren. Dessutom kommer en ny grovtvättstuga att finnas på Ringvägen med ingång från gaveln. Alla VSBo:s hyresgäster kan låna tvättstugan en heldag för att tvätta mattor och annat stort som inte kan tvättas i våra vanliga tvättstugor. Bokning görs på kontoret i Vaggeryd och nyckel hämtas där. Tvättstugan är tillgänglig from november månad.