

Information till VSBo:s hyresgäster

Informationsblad nr 21

Årets Hyresgästenkät

Nu har resultatet från årets hyresgästenkät presenterats. Vi får ett bra betyg av våra hyresgäster och särskilt personalen är uppskattad. Vi har också fått många kommentarer och åsikter som vi ska ta till oss. Resultatet finns på vår hemsida www.vsbo.vaggeryd.se.

Lägenhetsregister

Lantmäteriet håller på att sammanställa ett register över alla landets bostadslägenheter. Detta görs i några kommuner i taget och nu har turen kommit till Vaggeryd. Varje lägenhet som har en ingång rakt utifrån ska ha en unik adress och alla lägenheter ska numreras om. Vi kommer därför att få byta adresser på några fastigheter. Oftast kan gatunamnet vara kvar medan siffran ändras eller får en bokstav efter sig. Några hyresgäster har redan fått information om nya adresser och fler kommer att få det. Lägenhetsnumren kommer tills vidare att finnas vid sidan av de nummer vi använder i kontrakt och hyresavtal och påverkar inte Er som bor hos oss. De nya numren anslår vi i trapphus eller skickar ut så fort dom är klara och vi hinner få ut dom.



Nya regler för bostadskön

Trots att vi knappt hade några tomma lägenheter förra året uppgick hyresförlusterna till en bit över en miljon kronor. Det beror på att vi har en stor omflyttning och att lägenheter ibland står tomma i väntan på att den som är först i kön ska hyra den. Administrationen av vår långa bostadskö är också tidsödande och måste snabbas upp. Vi har därför beslutat att ändra på våra köregler.

Fortfarande gäller ködatum och att man inte får några nya erbjudanden innan man bott nio månader i samma lägenhet. Förtur vid medicinskt handikapp och vid akut skada i bostad gäller också som tidigare. Då handlar det om förtur till lämplig lägenhet - inte valfri lägenhet.

Det nya är att vi förutsätter att den som hyr en lägenhet tar den från ledigdatum. Om den som står först i kön inte vill ta lägenheten när den blir ledig går erbjudandet till nästa i kön. Det innebär att man kan få betala dubbla hyror i någon månad.

Eventuell renovering i lägenheten vid inflyttning kommer fortsättningsvis att göras under den nya hyresgästens hyrestid. Man behöver inte flytta in innan, om man inte vill, men får betala hyra i kanske två veckor innan om man vill ha renoverat.

Vi kommer också att ändra på visningarna av lediga lägenheter. Vi visar för flera intressenter samtidigt och på dagtid. Den som är intresserad får en tid när man kan få se lägenheten. Går man till doktorn eller tandläkaren kan man sällan välja tid fritt. Likadant får man nu kanske ta ledigt från jobbet en stund om man vill titta på en lägenhet. Så jätteofta flyttar vi ju inte så det måste gå bra.

Den som tackar nej till ett antal erbjudanden kommer också att placeras sist i kön. Det gör vi för att vissa får mängder med erbjudanden utan att något passar. Då får man precisera sina krav bättre.

Alla som står i kön eller ställer sig i den kommer efter sommaren att få ytterligare information och möjlighet att ändra sina önskemål.

Det kan tyckas att ändringarna är tuffa men det kostar våra kvarboende hyresgäster alldeles för mycket att vara så snäll som vi varit hittills. Förhoppningsvis kan vi spara pengar till annat på det här viset.

Smultronet

Snart är dom inglasade balkongerna klara och fasaden börjar få sitt slutgiltiga utseende. Invändigt pågår målning och inredning. Första hyreskontraktet är tecknat och det finns en del intresserade som har tittat på "sin" lägenhet.



Övernattningsrum

Nu har vi ett övernattningsrum i Vaggeryd och ett i Skillingaryd. Rummen är till för alla våra hyresgäster och kan hyras dygnsvis vid behov. Kontakta tjejkerna i receptionen.

Nu är vår nya växel i drift

Vår nya växel med flera ingående linjer till receptionen, så att det är lättare att nå oss även när flera ringer samtidigt, är nu igång. Klockan 10.00 - 16.00 nås receptionen på 0393 / 786 71.

Fönsterbyte

I sommar planerar vi också att genomföra byte av samtliga fönster på Tallgatan både i Klevshult och i Hok. Ni som bor i berörda lägenheter får mera detaljer när vi har planeringen klar.

Sommarungdomar

Sommaren närmar sig. Och med den våra sommarjobbare. Ett antal ungdomar kommer, som vanligt, att arbeta ute på våra bostadsområden med att klippa gräs och rensa rabatter mm. Några kommer också att hjälpa oss med att tvätta träfasader. Trä blir snabbt smutsigt och fult och en tvätt innebär en ansiktslyftning. Dessa ungdomar kommer att bli ganska närgångna eftersom dom klättrar på väggarna. Ni som berörs kommer att få närmare information.

Tyck om hyresrätten

SABO (allmännyttans centralorganisation) går på riksplanet ut med en reklamkampanj om hyresrättens fördelar. Vi i Vaggeryd gör reklam lokalt tillsammans med våra kollegor i Värnamo, Gislaved och Gnosjö. Vi har också snygga T-shirts som man tex kan vinna när vi är på plats på olika arrangemang. Vi hade med oss dom första gången på Skillingaryds marknad och på Hjulafton blir det fler chanser. Ni som har tröjorna - visa upp Er i dom.

TYCK  OM
HYRESRÄTTEN