

# Information till VSBo:s hyresgäster

Informationsblad nr 23

## 2010-års hyror

Vid förhandling om nästa års hyror kunde vi inte komma överens med Hyresgästföreningen. Frågan har därför skickats vidare till HMK (Hyresmarknadskommittén) för medling.

Vi kan inte vänta på en överenskommelse utan måste avisera hyrorna för första kvartalet 2010. Dom avier Ni får nu är därför på oförändrat belopp jämfört med 2009.

Om det blir en höjning kommer den därför att aviseras först från och med april-hyran och då troligen tillsammans med en retroaktiv del för januari-mars.

Vi tycker inte att det här är en bra lösning men kan tyvärr inte göra på annat sätt.

## VSBo 60-år

I år firar VSBo 60 år. I januari 1949 bildades Stiftelsen kommunal bostäder som senare blev VSBo. Vi firar våra första 60 år med en jubileumsbok.

Boken speglar VSBo idag, en hel del historia bakåt och ger lite framtidsblickar.

Boken finns för avhämtning för dom hyresgäster som vill ha den. Hämta på vårt kontor i Vaggeryd eller i receptionen på Skillingehus.

En bok per lägenhet är reserverad januari ut. Ange Ditt lägenhetsnummer (står bland annat på hyresavin och på utsidan av lägenhetsdörren) om Du hämtar i Skillingaryd. I Vaggeryd kan vi hitta Ditt lägenhetsnummer bara Du kommer in.



## Tvättstugor

Vi tjarar och tjarar men problemen vill inte riktigt försvinna. Är det inte sopor så är det tvättstugor. Tänk på att inte gå in på andras tvättider. Städa ordentligt efter Er i tvättstugan. Det blir så mycket trevligare för alla inblandade om vi kan hjälpas åt att få detta att fungera.

## Trapphus

Trapphusen måste hållas tomma. Inga cyklar, barnvagnar eller annat. Allt ska in på avsedd plats eller in i lägenheten.

Det är svårt att komma fram, särskilt om man har en begränsad rörelseförmåga.

Räddningstjänsten kommer inte fram om det behövs.

Vidstående bild är ett skräckexempel. Cyklarna var till och med fastlåsta i räcket.... **Får helt enkelt inte förekomma!**



**Vi önskar alla våra hyresgäster en  
God Jul och Ett Gott Nytt År!**

## Smultronet

Vi har fortfarande en del tomt på Smultronet. Några hyresgäster har flyttat in och ytterligare några är på gång. För att locka fler hyresgäster håller vi ett informationsmöte 28/1 för alla som kan tänka sig att flytta in på Smultronet. Det blir även tips och råd om inredning, villaförsäljning och bankfrågor. Om någon av våra hyresgäster är intresserad av ett byte är de självklart också välkomna. Inbjudan kommer att finnas i lokalpressen.



## Slätten 5



Projektering för ett trygghetsboende pågår och vi räknar med att få in priser i februari. Först då vet vi säkert om vi kan påbörja arbetet. Men vi förutsätter att projektet ska gå att genomföra. Evakuering av boende pågår och många har redan hittat nya lägenheter. 1/4-10 ska husen vara tomma och därför har de boende på Slätten förtur till alla lediga lägenheter vi har och får in tills alla hittat en ny bostad. Även garage- och lokalhyresgäster måste ut och har förtur i vår kö.

## Städhink

Nu är vår städhink klar och vi säljer den för 380:-.



**Var rädda om Er!  
Passa alla levande ljus!**



## Hyresgästföreningen informerar

**Hyresgästföreningen har haft ett aktivt år 2009, och planerar ex. följande i början av 2010**

**Tisdag 19 januari är det bostadsmöte för alla boende på Staren i Vaggeryd.**

Vi kommer bl.a diskutera förändringen av utemiljön på Staren under 2010.

Vill du påverka hur din utemiljö ska se ut? Kom till mötet och säg vad du tycker!

Mer information om plats och tid kommer i början av januari.

**Arbetsgrupper kan startas på flera områden inom orterna, för att bedriva fritidsverksamhet eller jobba med en viss fråga, exempelvis utemiljön.**

Vill du vara aktiv och påverka ditt boende? Du behöver inte vara medlem i hyresgästföreningen, hör av dig till:

Lena Stark, ordförande i Lokala Hyresgästföreningen Skillingaryd/Vaggeryd

Tfn 070-354 23 92

Johan Hammarström, verksamhetsutvecklare på Hyresgästföreningen

Tfn 0370-471 30 alt. 070-420 49 02

johan.hammarstrom@hyresgastforeningen.se