

Information till VSBo:s hyresgäster

Här kommer andra numret av vårt nya informationsblad.....

Hyresgästenkät



Nu kommer årets hyresgästenkät.

Enkäten görs och behandlas av elever från Samhällsprogrammet 2:a årskurs på Fenix Kunskapscentrum. Eleverna får ett uppdrag med verklighetsanknytning att använda i sitt lärande och också en möjlighet att tjäna lite pengar till en studieresa.

För oss på VSBo är resultatet av enkäten viktig. Vi får reda på vad Du som hyresgäst tycker om den service vi erbjuder. Vi får en sammanställning av alla svar och kommentarer och studerar dessa noga.

Därför hoppas vi att **alla** hyresgäster besvarar enkäten i år. Frågorna är inte många så det behöver inte ta lång tid och ett frankerat svarskuvert medföljer - bara att lägga i närmaste brevlåda. Eller om Du vill kan Du lämna det igenklitrade kuvertet hos oss på VSBo så vidarebefordrar vi det till Fenix.

Förra året skickades drygt 48 % av enkäterna tillbaka - kan vi inte slå det med råge i år?

Dessutom har Du som lämnar in ett svar möjligheten att vinna en månadshyra. Så ta och fyll i och posta enkäten direkt så är det gjort. Senast 28/3 vill vi gärna att den skickas.

Bokslut 2003

Bokslutet för 2003 är snart klart. I mitten på april kommer det att finnas på kontoret för avhämtning.

Titta gärna in på vår hemsida på Internet.

Adressen är

www.vaggeryd.se/vsbo.

Där finns information om VSBo. Inom en snar framtid kommer sidan att göras om så det kommer att bli förändringar en tid framåt.

Lite om planerat **Underhåll** innevarande år

Vi räknar med att byta vitvaror i följande fastigheter. Det är vitvaror som är 15 år som byts ut. De vitvaror som bytts under senare tid, tex för att något gått sönder, kommer att få vara kvar.

Vaggeryd: Stationsgatan 3-5, Götaforsvägen 20-22 samt Karlavägen 7-9 & Smedjegatan 5-7.
Skillingaryd: Storgatan 11, Södra Järnvägsgatan 6, Sturegatan 47 & Nya Åkersvägen och Östra Vasagatan 12.

Övriga områden: Radhusvägen i Klevshult och Runstensvägen i Hok.

En annan åtgärd som berörda hyresgäster kommer att märka av lite extra är byte av yttertak på Tallgatan i Hok.

Balkongtävling



Förra årets balkongtävling återkommer även i år. Alla hyresgäster får en påse frön att starta med och vecka 33 i augusti kommer vår jury att utse de fem vackraste balkongerna/uteplatserna. Juryn kommer att bestå av fem personer och vara helt enväldig. De fem vinnarna kommer att utses utan inbördes ordning och får 2.000:- var i blomstercheckar i pris. Alla våra bostadshyresgäster kan delta och man kan anmäla sig själv eller någon annan till tävlingen. Även vår personal kommer att nominera bidrag och juryn är duktig på att hitta ännu fler själva. Men gör en anmälan till vår reception för att säkert komma med. De belönade bidragen kommer vi att fotografera och visa upp i press, på vår hemsida, i en utställning etc. Vi hoppas att tävlingen kan bidra till att våra bostadsområden blomstrar ännu mer i år än tidigare.

Fastighetsförvaltning

VSBo förvaltar idag kommunens fastigheter; skolor, daghem, sporthallar mm. Kommunstyrelsen har beslutat att förvaltningen av dessa fastigheter i stället ska konkurransutsättas. Detta innebär att en del av det vi gör idag ska flyttas till kommunhuset och en del ska andra företag få lämna pris på. Från och med 2004.10.01 har någon annan ansvaret för kommunens fastigheter. För VSBo:s del innebär detta att en stor del av vår verksamhet försvinner och därmed är vi för många anställda. På kontoret måste 4 tjänster bort (två av dessa har redan slutat). På fastighetskötsel försvinner 5 tjänster. Men bostäderna äger och förvaltar VSBo även fortsättningsvis. För bostadshyresgästerna innebär detta att Ni fortfarande kommer att möta personal från VSBo ute i Era bostadsområden men att det blir en del nya ansikten. Killar som nu jobbar med kommunens fastigheter kommer delvis att arbeta med bostadsdelen i framtiden. Det är de som jobbat längst hos VSBo (och kommunen) som blir kvar. Riktigt hur det blir är inte klart ännu men vi återkommer med mera information.

Nytt telefonnummer till jouren

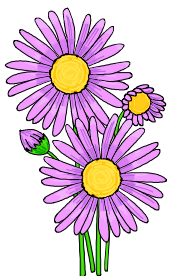
Vid akuta fel - strömavbrott, vattenläckage, avloppsstopp eller värmeavbrott - på kvällar och helger kan Securitas nås på tel 040-6892910.

Nya öppettider i receptionen

Eftersom vi blir färre personer på kontoret måste vi förändra våra öppettider. Från och med 2004.04.01 har vi öppet 10.00 - 14.00 alla arbetsdagar. Har vi tillräcklig bemanning tar vi emot besök även på andra tider. Normalt är vi här tidigt på morgonen och stänger inte förrän vid fyrtiden. Men säkrats kan vi nås 10.00 - 14.00 - både på plats och i telefon.



VAGGERYD-SKILLINGARYDS BOSTADS AB



Box 172, Järnvägsgatan 20, 567 24 Vaggeryd
Telefon 0393 eller 0370 - 781 00, 786 71 Fax 0393 eller 0370 - 786 78
e-mail vsbo@vaggeryd.se - www.vaggeryd.se/vsbo/