

Information till VSBo:s hyresgäster

Här kommer tredje numret av vårt nya informationsblad.....

Seniorboende på Fridensborg i Vaggeryd



Socialförvaltningen lämnar gruppboendet i bottenvåningen på Storgatan 37 i Vaggeryd i höst. Lokalen är tänkta att byggas om till seniorboende. Ett boende för äldre med lättillgängliga och trygga bostäder i centralt läge. Till lägenheterna ska kopplas gemensamma ytor och övernattningsrum för anhöriga. Förhoppningsvis kan vi också engagera en värdinna någon timme per dag som kan hjälpa till med praktiska saker, organisera träffar och annat de boende vill ha, finnas till hands att prata med osv. I samband med ombyggnationen blir det sju nya lägenheter. Dessa ska ingå i seniorboendet och de som flyttar in betalar en serviceavgift för den gemensamma delen i seniorboendet utöver hyran. Övriga hyresgäster som redan bor i huset (Storgatan 35 eller 37) och är lite äldre kommer att erbjudas att delta. På sikt kan äldre få förtur till lediga lägenheter så att allt fler kan ingå i seniorverksamheten. I dag har vi skisser på lägenheter och gemensamma utrymmen och diskuterar vilken service som ska ingå. Än så länge vet vi inte hyresnivån. Serviceavgiften kommer att vara helt beroende av vad som ska ingå i den gemensamma delen. En referensgrupp funderar på upplägget och vi tar gärna emot åsikter.

Hyresgästenkät

Resultatet av årets hyresgästenkät har kommit. 55 % av utdelade enkäter kom tillbaka. En sammanställning av resultatet får Ni på separat blad. Vi kommer att studera inkomna svar mera i detalj och ta till oss Era åsikter. En viktig fråga för oss är hur vi ska kunna få ner omflyttningen som är väldigt hög. Årets extrafrågor hoppas vi ska kunna ge oss värdefulla ledtrådar för att lösa problemet. Utlottningen av en månadshyra till tre som lämnat in enkäten har genomförts och vinnarna slipper betala hyra i juli.

Tack alla Ni som besvarade enkäten!

Balkongtävling

Alla odlar väl för fullt på balkonger och uteplatser? I augusti utser vi dom vackraste bidragen. Tipsa oss gärna eller anmäl Din egen balkong eller uteplats.

Prylar i trappuppgången

I en del trappuppgångar har hyresgäster ställt ut saker som inte har där att göra. Både mattor och byråar förekommer. Inte heller skor och leksaker får förvaras i trappuppgången. Saker som står i trapporna utgör en brandfara och hindrar vid utryckning om något allvarligt skulle hända. Dessutom försvåras städningen.

Förvaltning av kommunens lokaler

Nu har kommunen bestämt vem som ska ta över förvaltningen av kommunens lokaler när VSBo lämnar uppdraget 30/9. Gärhovs Bygg genom PH Larssons Fastighetsförvaltning har fått inre skötsel i norra kommundelen och Primär Fastighetsförvaltning i Nässjö har fått mostvarande i södra kommundelen samt all yttre skötsel. Om ingen har invändningar mot beslutet kommer avtal med resp. entreprenör att skrivas i dagarna. Därefter får vi se om dessa vill få över personal från oss. Socialförvaltningen ska dessutom anställa två verksamhetsvaktmästare till sina äldreboenden och innan dessa tjänster är tillsatta vet vi inte exakt vilka som blir kvar hos VSBo. Men så snart det är möjligt ska vi börja planera för fortsatt verksamhet och vaktmästeri bland våra bostäder. Som det ser ut idag kommer inte Vaggeryd att beröras av några större förändringar medan det blir delvis ny personal i Skillingaryd. Vi återkommer med mera information.

Flyttstädning

Den som flyttar ut ansvarar för att lägenheten är ordentligt städad. Detta har inte fungerat riktigt bra på senare tid. Ofta upptäcker vi på besiktningen strax innan ny hyresgäst ska flytta in att lägenheten inte är städad. I mån av tid får avflyttande hyresgäst möjlighet att gå tillbaka och städa men inte ens det hjälper alltid. Ofta finns inte tiden då ny hyresgäst vill in snabbt. I nödfall måste vi städa lägenheten och vi debiterar då den som flyttar ut för städningen. För städning tillämpar vi riktpriiser som branschen tagit fram. Tex kostar en helt ostädad 2RK på 60 kvm 3.200:- att städa enligt de nyckeltal vi använder. Detta avser städning av en normal lägenhet - riktigt "skitiga" lägenheter kostar mer att städa. För att undvika denna kostnad är det klokt att städa ordentligt och i god tid själv. Alla som ska flytta får en broschyr med städtips från oss. Spisen ska dras ut, spisfläkten ska rengöras, frys ska frostas av, badkaret görs rent även bakom fronten, elementen ska tvättas bakom också osv..... Saknar Du broschyren så hör av Dig.

Vi hoppas på bättre slutstädning så slipper vi många bekymmer och konflikter.



VSBo 
VAGGERYD-SKILLINGARYDS BOSTADS AB

Box 172, Järnvägsgatan 20, 567 24 Vaggeryd
Telefon 0393 eller 0370 - 781 00, 786 71 Fax 0393 eller 0370 - 786 78
e-mail vsbo@vaggeryd.se - www.vaggeryd.se/vsbo/