

Årets hyresgästenkät

Med hyresavierna och detta infoblاد får Du också årets hyresgästenkät. Vi uppskattar väldigt mycket om Du tar Dig tid att besvara frågorna, och skickar in svaret i bifogade frankerade kuvert till Fenix. Vi studerar resultatet noga och försöker arbeta utifrån Dina åsikter. Felanmälan och klagomål på enstaka saker i den egna lägenheten kan vi givetvis inte hantera via enkäten, eftersom alla är anonyma och vi får en sammanställning av resultatet från Fenix. Men vi får en bild av vad våra hyresgäster i stort tycker om olika saker som rör boendet. Och vi läser alla kommentarer. Efter tidigare enkäter har vi satsat extra på trapphus och tvättstugor och utökat informationen till hyresgästerna. Vi har på senare år byggt lägenheter med riktiga kök, i stället för öppen planlösning, eftersom våra hyresgäster vill ha det så. Och nu ska vi börja arbeta med förbättringar i den yttre miljön. Så svara på enkäten så ska vi försöka bli ännu bättre.

Öppet Hus på Seniorboendet Fridensborg

Tisdagen 27/3 kl 10.00-13.00 är det öppet hus på Seniorboendet på Fridensborg. Vår personal och boende på Fridensborg kommer då att informera om verksamheten och visa lediga lägenheter. Är Du, eller någon Du känner, intresserad av att bo på seniorboendet så kom gärna och besök oss.

Renovering hos trogna hyresgäster

I 15 av våra lägenheter har vi hyresgäster som bott i samma lägenhet i över 30 år. I ytterligare 27 lägenheter har hyresgästen bott i mellan 20 och 30 år. Alla har inte fått renoverat i sin lägenhet.

Vi håller nu på att gå igenom alla våra trognaste hyresgäster och kommer att erbjuda, den som vill, renovering i lägenheten.

Bränsleuttag

Vid hyreshöjningen 07.01.01 var det två fastigheter som fick lite för mycket höjning på bränsleuttaget. Det är fastigheter som har kallhyra men ändå en liten bränsleledel. För att tex varmvatten ingår i hyran. (Slätten 10 i Skillingaryd och Smedjan i Vaggeryd). Ni fick hela höjningen på bränsleuttaget och detta är nu rättat. From april är bränsleuttaget rätt och Ni har en rabatt på april-avin som motsvarar det som aviserades för mycket första kvartalet. Vi ber om ursäkt för att det blev fel.

Underhåll

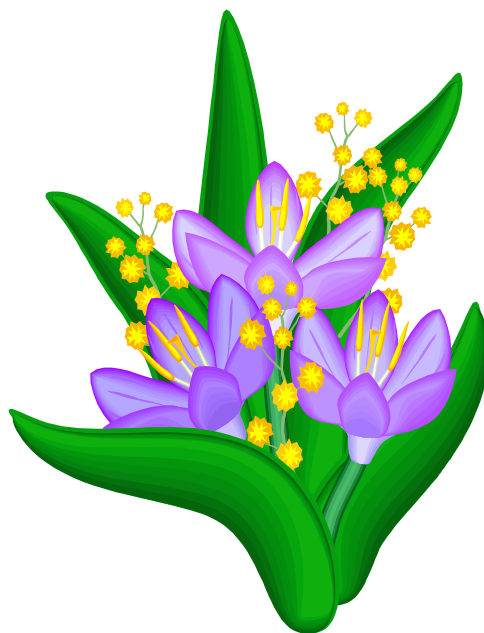
Nu när det börjar bli varmt ute kommer vi snart igång med en hel del utvändiga underhållsarbeten. I år blir det mycket fasadmålning, bla på Karlavägen / Smedjegatan och Götaforsvägen 20-22 i Vaggeryd, Storgatan 11 och S. Järnvägsgatan 6 i Skillingaryd samt Runstensvägen i Hok och Hagshults skola. På Sturegatan 33-37 i Skillingaryd kommer entrepartierna att renoveras och på Hantverkargatan 7 i Skillingaryd läggs ny asfalt och nya parkeringsplatser görs i ordning. Kring Götaforsvägen 12 i Vaggeryd måste vi gräva upp utvändigt för att förbättra fuktisoleringen och dräneringen.

Sopor, sopor.....

Vi har fått en hel del klagomål på att det är ”äckligt” i soputrymmena, att sopor slängs där dom inte ska vara och inte förpackas ordentligt.

Om första sopbehållaren är full finns det troligen plats i en annan. Försök att inte fylla mer än att locket går att stänga. Och soporna ska givetvis läggas i behållaren och inte bredvid den. Då blir det trevligare för Er som bor och för vår personal som ska ta hand om soporna.

Sophanteringens kostar också ganska mycket varje år, ungefär 1,5 miljoner kronor. Eftersom soporna vägs är det viktigt att alla sorterar rätt. Glas och papper ska inte slängas i dom vanliga soporna. Dom väger mycket och är skrymmande. Dessutom sparar vi på miljön genom att sortera. Papper kan lämnas i dom blå behållarna vid fastigheten och glaset ska till sorterstationen.



Trappuppgångar

Vi måste också påminna om att trappuppgångar och källargångar ska hållas rena från mattor, möbler, skor, leksaker och annat som ibland förekommer. Dels är det farligt ur brandsynpunkt och dels kommer utryckningspersonal inte fram om någon skulle behöva akut hjälp. Dessutom kan våra tjejer inte städa om det ligger saker i vägen.

