

Information till VSBo:s hyresgäster

Ny personal

Johnny Blom, som haft hand om besiktningar och lägenhetsunderhåll hos oss, går i pension i slutet av oktober.

Han efterträds av Kenth Gustafsson.

Kenth började hos oss 6/9 och han och Johnny kommer att arbeta parallellt en tid för att Kenth ska hinna sätta sig in i arbetsuppgifterna.



Avflyttningsbesiktning

Under en tid har vi gjort förbesiktning i lägenheter så fort någon sagt upp sin bostad. Detta har varit värdefullt då inflyttande hyresgäst oftast vill veta vad vi tänker göra i form av underhåll och reparationer. Vi har förutsatt att avflyttande hyresgäst städar lägenheten efter sig och den nya kan flytta in utan att vi besiktigar emellan.

Detta har inte fungerat. Det är svårt att se allt på en förbesiktning när lägenheten är möblerad. Men framför allt har vi haft stora bekymmer med att lägenheterna inte städats ordentligt.

Vi kommer därför att ändra rutinerna igen.

En förbesiktning görs som tidigare.

Dessutom gör vi en avflyttningsbesiktning när lägenheten är tom och städad. Det blir dubbelt så mycket besiktningar för oss men vi får förhoppningsvis nöjdare hyresgäster vid inflyttning.

Nytt telefonnummer

Kommunens växel byter telefonnummer 1/10. För att få tillgång till fler nummer under kommunens växel läggs en 6:a framför alla telefonnummer. Detta påverkar även VSBo och numret till vår reception är, från och med 1/10, 0393 / 67 86 71. Numren till fastighetsskötarexpeditionerna ändras inte - inte heller beredskapsnumret till Securitas.

Trygghetsboende på Slätten

Konvertering till vattenburet system och fjärrvärme pågår sedan en tid och nu börjar det även synas från utsidan att något är på gång. Alla som anmält intresse kommer inom kort att bjudas in till informationsmöte.



Molok

Vi kommer att ersätta vår nuvarande sophantering på våra större områden med sopbehållare (Molok) som grävs ner i marken.

Följande bostadsområden kommer att få Molok-behållare:

Rönnbäret - Kvarngatan 2-6 i Skillingaryd

Saturnus - Sturegatan 33 -37 i Skillingaryd

Slätten 4 - Artillerigatan 31 / Södra vägen 2 i Skillingaryd

Smedjan - Esplanaden 1 / Storgatan 55-57 / Dalagatan 2-4 i Vaggeryd

Staren 2-3 - Västra Parkgatan 1-5, Ringvägen 13-19 i Vaggeryd

Seniorboendet på Fridensborg - Storgatan 35-37 i Vaggeryd



Inom någon vecka startar arbetet med att placera ut behållarna och 1/11 räknar vi med att det nya systemet ska vara i drift.

Alla berörda kommer att få inbjudan till informationsmöte och det är viktigt att alla hushåll är representerade på dessa träffar.

Elektricitet kan vara farligt

Vi ser ibland, när vi är inne i lägenheter, att hyregästen gjort egna eldragningar. Det kan vara farligt med både elfel, personskador och brand som resultat. Alla elektriska installationer ska göras av behörig elektriker.

