

Information till VSBo:s hyresgäster

Informationsblad nr 8

Årets hyresförhandlingar



Nästa års hyror är nu klara.

För bostäderna blir det ingen höjning.

Garagehyrorna justeras, och höjs i de flesta fall, så att vi fortsättningsvis har fyra olika hyresnivåer. Garage i P-hus och vissa nyare garage kostar 350:- i månaden, övriga varmgarage 300:-, större kallgarage 250:- och mindre kallgarage 200:-.

Vi kommer att minska på kvarboenderabatten då den har vuxit till att omfatta för mycket pengar och för många hyresgäster. Den första trappan med 4 % rabatt på kallhyran efter 4 år kommer att tas bort successivt. Det innebär att inga nya hyresgäster förs in i systemet från nyår men alla som haft rabatten 2005 får behålla den. Övriga rabattnivåer efter 10, 20 resp 30-års boende blir kvar oförändrade.

Ny lokal för personalen i Skillingaryd

Vår verksamhet i Skillingaryd har varit utspridd på olika håll men nu har vi samlat det mesta under ett tak. Både fastighetsskötare och hantverkare finns numera på **Fabriksgatan 33**. Det kommer att bli lättare att samordna verksamheten och personalen träffas oftare nu när vi har en lokal för alla. Så förutom att det blir mera lättarbetat för personalen tror vi att servicen till Er som bor hos oss kan bli ännu bättre.

Möte om TV-kanaler

Nästa höst kommer de analoga TV-sändningarna att släckas ner. Därför måste vi under nästa år bygga om de flesta av våra TV-anläggningar. I samband med detta har vi tänkt erbjuda de flesta av Er hyresgäster kabel-TV med fler kanaler än de obligatoriska. Vi inbjuder därför, tillsammans med Hyresgästföreningen, alla hyresgäster till ett informationsmöte för att diskutera olika alternativ.

10/1 kl 18.30 i Folkets Hus i Vaggeryd för Er som bor i norra delarna av kommunen och **12/1 kl 18.30 i IOGT-NTO:s lokaler i Skillingaryd** för Er som bor i dom södra delarna. Vilken lösning vi väljer påverkar kostnaden och utbudet av kanaler. Så kom gärna och diskutera med oss. Förutom representanter från Hyresgästföreningen och VSBo kommer personer med mera detaljerade kunskaper om de olika tekniska lösningarna att finnas på plats.

Elektroniska blanketter

Nu finns möjlighet att sända blanketter till oss elektroniskt. De blanketter som finns tillgängliga idag är:

- köansökan, för den som vill ställa sig i vår bostadskö
- felanmälan, men använd den inte för akuta fel
- autogiroblankett, för att ansluta sig till bankgirots autogiro för hyresinbetalning

Den som har ett bank-ID kan signera blanketterna direkt i datorn och skicka till oss. Annars går det bra att fylla i blanketten och skicka den med posten eller lämna in den hos oss.



Hagalund

Vid årsskiftet lämnar socialförvaltningen den ena bottervåningen i stjärnhusen, Hagalund, och vi påbörjar då arbetet med att bygga om lokalerna till 5 lägenheter, 2RK och 3RK. Det blir stora lägenheter i markplanet och den yttre miljön kommer att göras om för att vi ska få in uteplatser till lägenheterna. Till sommaren tror vi att inflyttning ska kunna ske men vi har redan ritningar för den som är intresserad. Hyrorna sätter vi efter nyår när vi har fått in anbud och har en bättre bild av vad ombyggnationen kostar.

Klevshult

I Klevshult kommer skolan och biblioteket att lämna sina lokaler på Mogatan i januari. Utrymmet kommer att byggas om till tre lägenheter, En på 4RK och två 2RK med inflyttning till försommaren.

Nytt ekonomi- och fastighetssystem

Vi har under hösten bytt datasystem. En del av Er har kanske märkt av detta när vi har haft svårt att få fram handlingar snabbt eller svara på frågor. Fortfarande återstår en del arbete. Bland annat kommer alla Ni som står i bostadskön, och inte anmält Er nyligen, få ett brev där vi undrar om Era uppgifter fortfarande stämmer och om Ni vill stå kvar i kön. Detta gör vi för att få ett riktigt aktuellt material när vi börjar arbeta med vårt nya köprogram. Hyresavin och fakturor från oss kommer också att se lite annorlunda ut och ha bankgirotalong i stället för tidigare postgiro. Vi är övertygade om att vi med det nya systemet ska kunna arbeta effektivare och ge Er en bättre service.



Vi byter till bankgiro

Vi byter till bankgiro och de avier Du får med aviseringen nu i december har därför en bankgirotalong. Nästan alla kan betala sin hyra precis som förut. De flesta girotjänster tar emot både bankgiro och postgiro-avier. Och Du som betalar via internet behöver bara byta ditt postgironummer mot bankgiro 5329-0227 i Din dator. Har Du frågor kan Din bank svara eller ring till oss så hjälper vi till.

Inga kontanter på kontoret

Från och med årsskiftet tar vi inte längre emot kontanter. Vi är säkrare både för den som betalar och vår personal om hyran betalas in direkt på kontot. Om Du tidigare betalat kontant tidigare har troligen redan fått information om detta av oss. Använd i stället den bankgiroavi som medföljer hyres-avin. Med den kan Du betala via eget giro eller på bank eller kassaservice. Vi erbjuder även autogiro. Då dras pengarna automatiskt från Ditt konto på förfallodagen och Du behöver inte bekymra Dig om betalningen, bara se till att pengar finns på kontot. Blanketter för autogiromedgivande finns hos oss eller på Din bank.

Urnan i Vaggeryd

Byggnationen på Urnan i Vaggeryd har äntligen kommit i gång. Byggstart försenades då vi fick vänta på bygglov. Planerad inflyttning är i december 2006. Det blir totalt 30 lägenheter med 2RK och 3RK. Framåt våren kommer vi att börja hyra ut lägenheterna och redan nu finns en kö av intresserade. Vill Ni ha mera detaljer eller se ritningar är Ni välkomna att höra av Er till oss. Även på hemsidan kommer information att finnas kontinuerligt. Hyrorna är inte satta ännu men kommer under vårvintern.



God Jul och Gott Nytt År

Till sist vill alla vi på VSBo önska alla våra hyresgäster en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År. Tänd gärna några levande ljus men passa dom noga - en olycka händer så lätt. Och kontrollera gärna batteriet i brandvarnaren för säkerhets skull.